

Epicerie, Les Vans (07140), dans une rue passante

Annonce **C1206957** postée le **26/juillet/2023**

Description de l'activité

Ardèche - Les Vans (07140) : Une jolie boutique idéalement placée en plein cœur d'un quartier historique, dans une des rues les plus passantes du village.

Actuellement spécialisée dans la vente de compléments alimentaires et le conseil en naturopathie, elle est aussi épicerie fine de produits diététiques et biologiques, produits locaux et propose des cosmétiques. Elle possède un espace de vente de 30m carré suivi d'un autre espace à l'arrière couvert par une véranda comportant une douche et un toilette accessible par une entrée indépendante. Pour le stockage, une autre petite pièce adjacente, un garde manger, et une petite cave sont à disposition. L'espace sous véranda n'est pas exploité à ce jour et peut être développé en accord avec le propriétaire.

Cet endroit se prête parfaitement à un projet basé sur le bien être, comme par exemple, garder la boutique avec les produits diététiques à la vente, et à l'arrière, projeter un petit temple de massage avec des séances de naturopathie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **77 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Vans (07140), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Vans : **2 868 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.