

## Bureaux / Locaux professionnels, 303 m2, Saint-Contest (14280)

Annonce **C1206947** postée le **25/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Situé au Nord-Ouest de la plaine de Caen, le parc Athéna et l'Espace d'Entreprises de Saint-Contest sont le prolongement de celui de Caen - parc Unicité. Tableau des surfaces disponibles en photoEtat de livraison : brut de béton avec fluides en attenteNiveaux : R+3 sur un niveau sous-solSurface utile développée : 2 393,09m2Capacité parking : 70 places dont 1 PMR en extérieur + 30 places en sous-sol dont 2 PMRLivraison prévisionnelle : 18mois à compter de la réservation

**Surface commerciale** : 303 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 303 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **648 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Contest (14280), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Contest : **2 479 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**