

## Bureaux / Locaux professionnels, 78 m2, Caen (14000)

Annonce **C1206946** postée le **25/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2018 situé en ZFU, local professionnel entièrement aménagé et cloisonné développant une surface d'environ 78m2 composé comme suit:1 accueil 2 bureaux 1 salle de réunion / open space avec point d'eau1 sanitaire PMRLocaux en excellent état, lumineux et accessibles PMR 1 place de stationnement en parking sécuriséIdéal profession libérale, médical, société de servicesnet vendeurHonoraires d'agence à charge acquéreur : 12 800 € HT

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **172 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **160 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**