

## Restaurant 150 couverts avec terrasse en Gironde (33), sur un axe passant

Annonce **C1206906** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant unique dans la région, à 3/4 d'heure de Bordeaux, situé sur un axe très passant à Mazères.

Excellente visibilité du restaurant, axe très passant, licence grande restauration.

Restaurant - café - concerts-spectacles idéalement situé sur la route entre Langon et Bazas, aux portes des landes, dans le sud-gironde, à 1h du bassin d'arcachon et 2h des pyrénées.

Le restaurant se situe à 1 km de la nouvelle zone commerciale, et à 6 minutes en voiture d'une nouvelle zone commerciale.

Le restaurant unique de par son architecture et son style rétro-américain, a une capacité de 150 couverts dans la première salle de restauration, une capacité de 40 couverts dans la seconde salle, et 80 couverts en terrasse (communes aux 2 salles du restaurant).

Possibilité d'accueillir 130 couverts en salle de réception (ancien séchoir à tabac).

L'exploitant actuel propose une cuisine traditionnelle et bénéficie d'une très bonne notoriété ainsi que d'une clientèle fidèle.

Matériel de cuisine récent compris dans le prix de vente.

Le bien dispose aussi d'un logement de fonction de 200 m2 (au rez de chaussée avec salon, cuisine, salle de bain avec WC, garage de 70 m2, étage de 4 chambres, salle d'eau avec WC, mezzanine, jardin clos et arboré de 1000 m2).

Le restaurant dispose également d'un parking de 7 500 m2.

CA en progression, fort potentiel de développement, idéal pour activité de couple.

Loyer mensuel (y compris logement) : 1 900 € TTC.

Possibilité d'acquérir les murs de cette très belle demeure du XVIIIème siècle.

Équipements :

- Chambre froide.
- Extraction.
- Climatisation réversible.
- Éclairage extérieur.
- Accès poids lourd.
- ERP.
- Accès PMR.
- ADSL.
- Sécurité incendie.
- 11 caméras de vidéosurveillance.
- Chauffage : Gaz.
- Type de sol : Carrelage.
- console de lumière + son.

Non soumis au DPE.

Prix : 410 025 € FAI, dont 6,5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 710 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 710 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **410 025 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**