

Restaurant, Toulouse dans un quartier dynamique et commerçant (31000)

Annonce **C1206869** mise à jour le **04 septembre 2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de restauration rapide/ sandwicherie/ point chaud d'environ 80 m2 entièrement équipé situé en hyper centre-ville de Toulouse dans un quartier dynamique et commerçant.

Le local est situé en angle de rue profitant d'une excellente visibilité.

Activité de jour du lundi au vendredi, possibilité de développement le WE, exploité par un couple et un salarié à 39h, depuis la reprise de ce commerce en 2018 beaucoup d'améliorations ont été apporté par les gérants actuels.

Bail en cours de renouvellement avec un , Chiffre d'affaires en progression, pour le dernier bilan il s'élève à 275 k€.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 243 760 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 787 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **221 600 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.