

## Bureaux / Locaux professionnels, 806 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1206858** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

TOULOUSE CENTRE VENTE BUREAUX 806M2 - Toulouse centre-est, nous vous proposons ces bureaux lumineux répartis sur 3 niveaux. Ils répondent aux normes PMR avec ascenseur et issues de secours à chaque étage. Ils sont composés de nombreux bureaux cloisonnés facilement transformables, le bien immobilier peut être totalement repensé. Ces bureaux sont câblés avec baies de brassage, équipés de climatisation et d'accès contrôlés + visiophones. Ils disposent de 2 cuisines, blocs sanitaires PMR à chaque niveaux et de locaux techniques. 25 parkings lui sont attribués.

**Surface commerciale** : 806 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 806 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 000 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**