

## Restaurant, brasserie, bar, glacier, crêpes-gaufres, Fécamp (76400)

Annonce **C1206832** mise à jour le **31 août 2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant, brasserie, bar, glacier, crêpes-gaufres-licence IV avec une terrasse de 140 places face à la mer.

Emplacement dans un cadre idyllique.

Cuisine de la mer, moules/ frites.

Fruits de mer, brasserie simple.

Salle panoramique vue sur mer avec 70 places intérieures  
l'après-midi : Service limonade en saison, glaces, gaufres et autres gourmandises de bord de plage avec licence IV sur terrasse de 140 places.

Loyer : 2 250 € mensuel ou possibilité d'achat des murs.

Activité saisonnière avec fermeture pour congés de 3 mois l'hiver.

Fermé 1 jour 1/2 par semaine.

Chiffre d'affaires en progression constante à 700 000 € par an.

Plage et ambiance détente, les pieds dans l'eau.

Prix du fonds de commerce : 525 000 € + 7.51 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **564 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**