

Articles de sport, 300 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1206822** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

Magasin de sport, vente et location, sous enseigne nationale.

Situé dans un village station de la vallée de la Maurienne, bénéficiant d'un domaine skiable de 125 km de pistes de ski, orienté au nord, avec une altitude à 2800 mètre.

Local commercial d'environ 300 m2 en parfait état général, propose un parc locatif d'environ 600 paires de skis.

Chiffre d'affaire fait à 84 % pour la location uniquement sur la saison hiver.

Possibilité d'une ouverture sur la saison estivale.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
389 000 €	432 000 €	435 000 €
€	€	€
183 000 €	191 000 €	202 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.