Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1206819** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, restaurant dans un cadre insolite, au cœur d'un petit village pittoresque, l'offre est bistronomique.

Deux salles de restaurant peuvent accueillir une quarantaine de personnes, même capacité pour la très jolie terrasse végétalisée. La cuisine est très fonctionnelle et parfaitement équipée.

L'établissement est ouvert 160 jours par an.

L'amplitude d'ouverture et l'exploitation de la licence IV permettront aux repreneurs de développer l'activité.

Sa très bonne rentabilité tient compte du remboursement du prêt immobilier pour l'acquisition des murs.

Le logement de 80 m2 comprenant 2 chambres et une grande pièce à vivre contribuera à la sérénité des nouveaux gérants.

Un bon profil et un apport minimum de 70 KEuros couvrira l'ensemble du dossier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
290 000 €	293 000 €	266 000 €
€	€	€
129 000 €	137 000 €	119 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**205 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



