

Hôtel bureau dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1206817** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

Hôtel bureau 3 étoiles situé dans un environnement agréable dans une ville des Pyrénées Orientales.

Cet hôtel dispose de plus de 40 chambres, d'une salle de séminaire, d'une piscine, d'un parking privé et sécurisé avec un fort visuel. Il se compose de chambres doubles, familiales, supérieures et suites. Les chambres sont bien équipées, les literies sont récentes, la décoration soignée.

L'établissement est de bonne réputation.

Le propriétaire ne travaille pas dans l'exploitation, la masse salariale sera à définir en fonction du profil des repreneurs, actuellement exploité par 10 salariés.

L'établissement se vend sous forme de cession de titre en pleine propriété avec une valeur de base à 4.288.000 Euros.

- Prix des actions de la SAS : 2.166.425 Euros.

- Prix des titres de la SCI : 488.908 Euros.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
884 000 €	881 000 €	856 000 €
€	€	€
296 000 €	242 000 €	260 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	9 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 349 559 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **1 174 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.