

Caviste, bar, thème dans l'Eure (27)

Annonce **C1206815** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

Moins d'une heure de Paris, très belle cave à vin, bar à vin situé en centre-ville et en bordure de rivière.

Grands locaux pour une surface totale de 230 m² sur 2 niveaux avec terrasse privative pouvant accueillir 35 personnes sur la rivière.

Possibilité de récupérer une partie des locaux pour y créer une zone de petite restauration, salle de dégustation, terrasse, etc.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre, fermé 1 jour 1/2 par semaine plus 3 semaines de congés annuels.

Fortes perspectives de développement en B to B, coffrets cadeaux, planchas, etc.

Cause retraite - très bon rapport qualité / prix, vendu moins de 2 x l'EBE.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 29 760 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
266 000 €	€	
€	€	
85 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **540 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.