

## Restaurant du midi en Aveyron (12)

Annonce **C1206809** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi avec une superbe salle de 180 couverts et une terrasse spacieuse de 190 places, attirant une clientèle fidèle d'habitues et de professionnels en affaires.

La cuisine entièrement équipée et fonctionnelle est en excellent état général, offrant tous les outils nécessaires pour assurer un service de qualité.

Cette réelle opportunité est un véritable atout pour les restaurateurs du midi, avec 5 services par semaine et 4 semaines de congés annuels.

L'établissement est situé en zone de revitalisation rurale (ZRR), bénéficiant ainsi d'avantages fiscaux attractifs.

Opportunité de devenir propriétaire de ce restaurant prospère, bénéficiant d'un emplacement idéal et de privilèges fiscaux avantageux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **190**

**Loyer annuel : 42 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2022       | 345 000 € |
| EBE en 2022      | 78 000 €  |
| Nb pers. en 2022 | 2         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**