

Boulangerie en Occitanie, emplacement stratégique, dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1206799** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre, dans une commune d'environ 4000 habitants du Tarn et Garonne (82), une belle boulangerie - pâtisserie accolée à une pharmacie et qui sur un axe de passage important bénéficie d'un emplacement incontournable et stratégique, avec des places de stationnement et un parking proche offrant la possibilité de se garer facilement.

Le chiffre d'affaires qui est relativement stable, est réalisé à 85% au magasin et à 15% avec des fournitures fixes.

Les gérants qui ne sont pas toujours présents disposent d'un personnel en place stable, il est composé de 3 personnes en fabrication et de 2 personnes à la vente.

Sur une surface totale d'environ 200 m², les locaux sont fonctionnels et le magasin de presque 50 m² dispose en plus d'une terrasse extérieure couverte qui permet de se restaurer sur place.

L'ensemble du matériel qui est en bon état est également bien entretenu, le four qui date de 2012 est électrique avec un compteur bleu.

Bail neuf.

Affaire sous exploitée qui offre un potentiel de développement important.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	438 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.