

## Épicerie fine, confiserie, chocolaterie, souvenirs, cadeaux, Annecy (74000), dans une rue piétonne

Annonce **C1206797** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, confiserie, chocolaterie, souvenirs, cadeaux situé en vieille ville, dans une rue piétonne.

Affaire en activité depuis 2016.

Surface de 18 m2 avec étal de 20 m2.

Ouvert du lundi au dimanche de 9h30 à 19h30.

Loyer mensuel de 678 € non soumis à la TVA.

Prix : 260 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 9,62 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 18 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 678 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	260 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**