

## Loto, Presse, Tabac, 35 m2, Saint-Rémy-de-Provence en plein centre-ville (13210)

Annonce **C1206793** mise à jour le **31 août 2023**

### Description de l'activité

---

Dans un village au cœur des Alpilles un bureau de tabac, loto, Française des jeux.

Idéalement situé en plein centre-ville, sur un axe passant.

Belle vitrine.

Fort potentiel de vente annexe pendant la période estival (glace, boisson).

D'une surface de 25 m2, avec une cave de 10 m2 et une terrasse.

Idéal pour personne seul ou couple.

Possibilité d'acheter les murs (avec un appartement au dessus).

Commission Tabac : 84 000 €.

EBE retraité : 96 000 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	173 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.