

Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking et terrasse, Béthune (62400)

Annonce **C1206770** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

Pas de Calais - Béthune (62400) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant bénéficiant d'une belle réputation. Emplacement géographique proche d'une zone commerciale et centre-ville.

L'établissement tient sa place dans l'économie locale avec une belle notoriété, cuisine traditionnelle avec une touche italienne. Parking privé, salle de 115 couverts, terrasse de 60 couverts, hôtel de 9 chambres (double-triple et famille). Aucun travaux à prévoir.

Très bonne clientèle de professionnels fidélisée depuis de nombreuses années.

Belle affaire de direction avec équipe en place professionnelle motivée et fidèle.

EBE 2022 de 151 K€ (retraité).

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 378 000 FAI.

Possibilité d'optimiser le CA sur l'hôtel et restaurant.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	675 000 €
EBE en 2022	151 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **418 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Béthune (62400), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Béthune : **26 623 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.