

## Pizzeria, restauration rapide sur place et, emporter dans une rue fréquenté,, Cancale (35260)

Annonce **C1206754** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Cancale (35260) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sur place et à emporter, située proche de Saint-Malo, dans la ville de Cancale.

Cet établissement se trouve dans une rue très fréquenté tout au long de l'année et dispose d'une capacité de 20 couverts en salle et 10 places en terrasse, pour une surface de 50 m<sup>2</sup>, dont une salle de 30 m<sup>2</sup>, chambre froide, plonge de 2,40 m<sup>2</sup>, réserve de 6,3 m<sup>2</sup>, WC et pour compléter le tout, un logement avec 3 chambres.

Clientèle fidélisée.

Pas de personnel à reprendre.

Bail commercial 3/6/9. Petit loyer avec 87 € de taxe foncière.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de cession : 110 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 10.000 € soit 100 000 € net vendeur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.