

## Bar, Restaurant licence IV 400 couverts avec terrasse proche de Lyon (69000)

Annonce **C1206752** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 400 couverts avec 2 terrasses pour 600 places, situé dans un cadre de rêve à 30 minutes de Lyon (69000).

L'activité est modulable grâce à ses différentes salles de réception, terrasses, espace dancing , bar lounge, etc, et son immense parking sécurisé de 250 places.

L'établissement polyvalent et atypique pouvant accueillir jusqu'à 1.000 personnes, est un outil de travail clés en mains, idéal pour tous type d'évènements de grande ampleur pour particuliers ou professionnels (repas d'entreprise, séminaires, réception de type mariages, baptême, anniversaires, etc).

Le matériel est récent et le lieu est parfaitement entretenu et possède une Licence IV.

Le lieu est aux normes (avec accès PMR) et la commission de sécurité avec un avis favorable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **400**

Nombre de places en terrasse : **600**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.