

## Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Saint-Dié-des-Vosges (88100), dans une zone touristique

Annonce **C1206751** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vosges - Saint-Dié-des-Vosges (88100) : Emplacement premium pour un fonds de commerce de restauration de près de 180 couverts dont 120 sur 3 salles et 60 places en terrasse.

Idéalement situé dans un secteur de forte activité et touristique, le propriétaire a réussi, depuis 16 ans à fidéliser sa clientèle chic et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Ouvert du lundi au dimanche midi et soir, 10 emplois temps plein, pour satisfaire près de 36.000 clients à l'année.

Une surface de 500 m2 avec 3 chambres froides dont 2 positives et 1 négative. Une véritable cave à vin, et la partie technique est spacieuse de 250 m2. Salle climatisée. Climatisation réversible, licence restauration, bar comptoir, une expertise du quartier vous sera transmise lors de la visite.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 948 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **562 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**