

Local commercial actuellement Toilettage, 55 m2, Mérignac (33700), dans une zone commerciale

Annonce **C1206708** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre un local commercial de 55 m2 situé dans une zone commerciale.

Le local bénéficie d'une superficie de 55 m2, comprenant 2 pièces, une petite cuisine et les sanitaires.

Le local est vendu loué, actuellement en bail 3/6/9 depuis 2019.

Équipement :

- Climatisation réversible.
- Sécurité incendie.
- Une place de parking.
- Vitrine.
- Fibre optique.

Pas de travaux prévu par le syndicat de copropriété.

Prix : 135 000 € FAI, dont 8% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **135 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.