

## Restaurant avec rooftop dans une zone d'affluence d'une ville dynamique du Nord Isère (38)

Annonce **C1206702** mise à jour le **15 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomie situé au calme, en centre-ville, avec un parking privatif et une terrasse.

Restaurant tout équipé et aux normes sur un secteur passant.

Une grande terrasse sécurisée avec une belle vue dégagée sur les collines.

Une opportunité de développement pour différents concepts.

Belle affaire à développer pour deux personnes idéalement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse en rooftop.
- Aucun travaux à prévoir.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**