Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 36 chambres avec parking en Charente Maritime (17)

Annonce **C1206675** mise à jour le **30 août 2023**

Description de l'activité

Maritime (17) : Hôtel-bureau 3 étoiles de 36 chambres situé sur un emplacement N°1 en accès direct en périphérie d'une ville touristique.

Cet établissement ouvert toute l'année, ferme un mois au moment des fêtes de fin d'année et tous les WE de basse saison.

Ce lieu demande un couple chaleureux et convivial pour faire décoller le chiffre d'affaires qui se développe uniquement grâce à l'emplacement, à la facilité d'accès, aux chambres climatisées, à son parking privatif avec 4 bornes électriques.

Avec un taux d'occupation actuel inférieur à 50 %, il dégage une rentabilité moyenne de 100 000 € brut.

Avec une externalisation de tous les services (Linge, ménage, jardinage, cet hôtel est accessible à un couple qui n'a pas besoin de recruter d'équipe.

Avec un apport de 500 k€, les futurs dirigeants apprécieront le potentiel de cet hôtel parfaitement entretenu qui ne demande qu'à doubler son chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **36**

Loyer annuel : 39 395 €

Éléments chiffrés :

EBE	101 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 150 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.