

Bureaux / Locaux professionnels, 1043 m2, Aubière (63170)

Annonce **C1206667** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Bureaux sur deux niveaux, totalisant environ 1 043 m2, à louer. Climatisation réversible, ascenseur. Surface divisible à partir de 150 m2.

Loyer payable trimestriellement d'avance. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer ou garantie à 1ère demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC. En sus des charges, prestations de gestion: 3% HT du loyer annuel HT. Frais de rédaction du bail partagés entre le bailleur et le preneur.

Parking gratuit mutualisé.

Localisation : KM Lancé, dans la zone commerciale d'Aubière

Surface commerciale : 1 043 m²

Points fort :

A louer deux plateaux de bureaux (actuellement en cours de rénovation) sur deux niveaux, d'une surface totale de 1 043 m2 environ. Climatisation réversible, ascenseur. Surface divisible à partir de 150 m2.

Loyer payable trimestriellement d'avance. Dépôt de garantie : 1 terme de loyer ou garantie à 1ère demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC. En sus des charges, prestations de gestion: 3% HT du loyer annuel HT. Frais de rédaction du bail partagés entre le bailleur et le preneur.

Parking gratuit mutualisé.

Secteur : zone commerciale d'Aubière, KM Lancé, arrêt de bus à proximité.

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.