

Bar, Brasserie, Argentan (61200), dans une grande ville

Annonce **C1206658** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Argentan (61200) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie du midi située sur une place centrale d'une grande ville de l'Orne (61).

Affaire entièrement refaite à neuf avec de beaux matériaux et un bel aménagement dans une ambiance authentique.

L'emplacement lui assure une fréquentation régulière durant les horaires d'ouverture confortables de 7h à 20h du mardi au dimanche matin.

Un petit loyer comprend également un appartement de 3 chambres.

CA de 300 K€ avec marge de 200 K€ et EBER de 100 K€ pour un couple.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 973 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.