

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce C1206648 postée le 21/juillet/2023

### Description de l'activité

---

TRES URGENT. CAUSE SANTE. RARE A LA VENTE, VERITABLE INSTITUTION POUR RESTAURATEUR AMBITIEUX (06). Affaire renommée depuis des années située dans un quartier très privilégié. Plus de 200 m<sup>2</sup> exploitables. Stationnement clientèle privatif. 100 couverts en salle et une vingtaine en terrasse. Belle clientèle d'habitues à l'année et de touristes en saison. CAHT annuel prévu 1.5 M (5 000 /jour). Les lieux possèdent une vraie âme. Le cadre de travail est très fonctionnel, parfaitement adapté à l'activité. La vaste cuisine professionnelle est sectorisée, très bien équipée et ouverte sur l'extérieur. Cuisine à thème de produits frais d'inspiration bistronomique et gastronomique. Fermé le dimanche + 1 mois de congés annuels. Bel appartement de fonction (2 chambres). Cette affaire vendue sous-valeur est présentée pour un couple de professionnels de la restauration "haut de gamme" ou deux associé(e)s accompagné(e)s de 8 salarié(e)s (équipe en place). Bail neuf. Nombreux travaux et agencements neufs. Contrôles hygiène et conformité électrique réalisés. A reprendre dès aujourd'hui "clés en mains". Disposer de 150 K minimum. Cession de 100% des titres possible (environ 150 K ). Nous contacter pour obtenir plus de détails et organiser une visite. Prix FDC 440 000 Réf. NIC009093

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023 2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**