

Crêperie 26 couverts avec terrasse près de Lisieux (14100)

Annonce C1206645 postée le 21/juillet/2023

Description de l'activité

Vente murs et fonds de crêperie situé au cœur d'une dynamique et touristique commune du pays d'auge à proximité de Lisieux.

Agencement, matériel et rénovation complète de l'immeuble datant de 2020, aucun travaux à prévoir - normes PMR ok.

Capacité de 26 couverts en intérieur et une quinzaine sur la terrasse. Cuisine semi-ouverte sur la salle et parfaitement équipée.

Spacieux et splendide logement de fonction (150 m²) entièrement rénové et comprenant 3 chambres, salon, bureau, 2 SDB.

Qualité de vie en place avec fermetures le dimanche, lundi et jeudi soir + 8 semaines annuelles sur dernier exercice.

Exploité actuellement par le cédant aidé d'un CDD en salle.

Développement assuré par une reprise en couple.

- CA annuel : 105 KEuros.

- EBE : 45 KEuros.

- Ticket moyen : 21 Euros.

Apport personnel nécessaires pour la double acquisition : 80 KEuros.

- Vente fonds : 82.000 Euros, les frais agence inclus.

- Vente murs : 232.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
104 000 €	99 000 €	104 000 €
€	€	€
42 000 €	29 000 €	37 000 €
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **82 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **232 000 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.