Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 95 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1206638** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce de pizzéria, restaurant sur la place incontournable de cette petite ville connue nationalement pour ses festivités, plus de 6 mois par an.

Matériel complet et fonctionnel.

95 places dont 58 sur la terrasse.

32 couverts en moyenne pour un ticket moyen de 20 Euros. Plus de 5.800 pizzas servies sur 2022.

Cette pizzéria fonctionne avec 1 CDI, 1 CDD de 3 mois et 1 extra.

Les actuels exploitants souhaitent se concentrer sur leurs autres activités.

Cette affaire se prédestine à un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **58**

Loyer annuel : 12 303 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
292 000 €	277 000 €	289 000 €
€	€	€
106 000 €	99 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.