

Bar, tabac, pmu, fdj dans un quartier calme et résidentiel,, Marseille (13013)

Annonce **C1206616** mise à jour le **09 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13013) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ situé sur un axe très passant offrant une belle visibilité dans un quartier calme et résidentiel de Marseille.

Belle surface de vente d'environ 150 m², composée d'un espace tabac - bimbeloteries - jeux, d'un grand comptoir bar, d'une salle d'environ 50 couverts et d'une terrasse extérieure de 30 couverts.

L'affaire dispose d'une cuisine entièrement équipée pour de la restauration rapide qui n'est pas exploitée actuellement.

Ouvert tous les jours de 6h30 à 20h30 ; potentiel de développement en exploitant la partie snacking.

Clientèle d'habitues et d'étudiants.

Chiffre d'affaires 2023 de 784 k€ dont commission tabac nette de 371 k€ et FDJ de 106 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 31 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	694 000 €
EBC en 2024	367 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 727 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.