Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, hôtel, cocktail, tapas dans une zone touristique, dans les Landes (40)

Annonce **C1206553** mise à jour le **13 février 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Belle affaire de bar, brasserie, hôtel située au cœur d'une commune agréable et très apprécié de la côte landaise.

Elle dispose d'un espace bar de 30 places agrémenté de tonneau de bar, d'une salle de brasserie d'une capacité de 50 places. A l'étage, une salle à usage de séminaire ou groupe de 90 places avec en annexe une belle terrasse ensoleillé de 35 places à l'extérieur et une terrasse d'une capacité de 35 places. En annexe, la partie hôtel avec 10 chambres tout confort et climatisé à l'étage et en rez de chaussée une chambre PMR, une grande réserve et une salle de banquet ou mariage les cuisines sont d'une qualité exceptionnelles, spacieuses et aux normes professionnelles réserves. Facilité de stationnement.

Marché hebdomadaire et journalier en saison et nombreuses animations l'ensemble a été entièrement rénové.

A la disposition également, un bel appartement de type t3 avec bureau et terrasse.

Idéal pour un couple.

Affaire disposant d'un emplacement N°1.

La qualité de vie et la situation géographique de cette affaire sont des atouts.

Idéal pour un couple.

Marge de progression.

Produit de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **70**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	409 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**318 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Castets (40260), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos





