

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Landes (40), sur un axe entrant et sortant

Annonce **C1206539** postée le **20/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une petite ville dynamique, agréable et en pleine expansion, sur un axe passant avec facilité de stationnement, à 15 min des plages.

Elle dispose d'un agencement très fonctionnel et de haute qualité.

Le chiffre d'affaire réalisé est tout boutique.

L'EBE reconstitué est de 151 445 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et la situation géographique seront déterminant dans le choix.

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2022 | 722 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                     |
| Type de cession :             | fonds de commerce                      |
| Prix de cession :             | <b>623 560 €</b> FAI                   |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés              |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                       |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple de professionnel. |

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**