

## Local commercial , 240 m2, Toulouse (31000), sur un axe passant

Annonce **C1206524** postée le **20/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial d'environ 180 m2 de plain pied en rez de chausséet d'environ 60 m2 en sous-sol. Belle visibilité sur un axe très passant (piétons et véhicules).

Local en parfait état, travaux très récents.

Possibilité d'installer une extraction pour une activité de restauration et de profiter d'une belle terrasse.

Charges de 750 € incluant la taxe foncière.

Prix de cession : 650 000 € net vendeur. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 45 100 € HT.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **386 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.