# Hôtel bureau, Hôtel restaurant en Saône et Loire (71)

Annonce **C1206502** postée le **20/juillet/2023**

## Description de l'activité

Affaire idéale et belle opportunité pour un couple qui saura relever le défi de l'accueil d'un événement centenaire de renommée mondiale sur 3 ans en plus de sa clientele habituelle.

**Surface commerciale :** 1 624 m²

**Surface totale :** 1 624 m²

**Loyer annuel :** 1 678 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 283 000 € | 264 000 € | |
| € | € | |
| 51 000 € | 67 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **49 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**