

## Chaussure, 130 m2 près de Cherbourg (50100)

Annonce **C1206500** postée le **20/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Magasin de chaussures homme et femme sur secteur Cherbourg.

- CA de 500 000 Euros et belle rentabilité.
- Reconversion professionnelle possible sur ce type d'activité avec un possible accompagnement des cédants.
- Deux salariées en place sont formées et autonomes dans leur mission de conseil et de vente.
- Magasin indépendant proposant une large gamme de chaussures de marque renommée.
- Situé dans une rue commerçante du centre-ville.
- Clientèle fidèle de locaux et de passage.
- Magasin de 70 m2 et réserve bien organisée de 60 m2.

Affaire rentable située à Cherbourg, ville attachante où il fait bon vivre dans une très belle région alliant dynamisme économique et tourisme.

- CA : 506 000 Euros.
- EBE : 110 000 Euros.
- Prix FAI 306 000 Euros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	506 000 €
EBE en 2023	117 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>233 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>91 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**