

## Hôtel bureau, brasserie, bar, Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1206497 postée le 20/juillet/2023

### Description de l'activité

---

Hôtel d'une trentaine de chambres bar brasserie situé sur un emplacement stratégique d'une petite ville touristique et thermale.

Cet établissement est géré par un couple depuis plus de 15 ans et souhaite céder pour un départ à la retraite.

Les chambres sont bien entretenues, la partie bar brasserie est spacieux la terrasse est très bien exposée.

Le prix du fonds de commerce est de 330.000 Euros.

Le prix d'une partie des murs est à 990.000 Euros, un bail commercial est en cours pour la seconde partie.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnel qui saura dans la continuité des prédécesseurs et qui aura la possibilité de développer en mettant une équipe en place.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel : 29 425 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
303 000 €	307 000 €	257 000 €
€	€	€
122 000 €	78 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : **Départ en retraite**  
Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre si souhaités**  
Prix de cession : **220 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**  
Prix de l'immobilier seul : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**  
Profil(s) possible(s) : **professionel(s)**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**