

## Bar, Brasserie, Café 50 couverts avec terrasse, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1206479** postée le **20/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé proche de la gare et dans un secteur commerçant.

Le local commercial de 100 m2 est en parfait état. Il comprend une salle de restaurant de cinquante places assises, un bar, une terrasse modulable, une cuisine, des sanitaires. Au sous-sol, un espace de stockage de 70 m2 environ avec un monte charge pour les livraisons.

Le service de la brasserie uniquement le midi avec une clientèle d'habitues (commerçants, entreprises, secteur administratif et étudiants).

Pour augmenter le CA, il serait judicieux d'ouvrir le soir, les weekends et proposer des plats à emporter pour les bureaux ou les voyageurs prenant le train.

Le loyer s'élève à 728 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 728 €

#### Éléments chiffrés :

CA	93 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**