

Restaurant avec terrasse dans l'Aude (11), dans une zone touristique

Annonce **C1206472** postée le **20/juillet/2023**

Description de l'activité

Restaurant situé sur le littoral de l'Aude (11) ouvert 9 mois et demi par an et idéalement placé.

Avec une grande visibilité, il profite d'un emplacement privilégié.

La surface de 400 m² accueille une grande terrasse très chaleureuse et agréable.

L'établissement présente une bonne rentabilité et un chiffre d'affaires en forte progression.

Quelques travaux de rafraîchissement en cuisine sont à prévoir.

Le restaurant serait parfait pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Belle visibilité.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 271 000 €	1 453 000 €	
€	€	
245 000 €	296 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Prix de cession : **975 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.