

Local d'activité / Entrepôt, 750 m2, Gonfreville-l'Orcher (76700), dans une zone industrielle

Annonce **C1206250** mise à jour le **06 septembre 2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Gonfreville-l'Orcher (76700) : Situé dans une zone industrielle du Havre, sur un terrain clos d'environ 1.566 m2, un ensemble immobilier à usage d'ateliers et de bureaux d'une surface totale de 750 m2 environ.

Les locaux sont composés de 5 bâtiments :

1- 60 m2 de bureaux en R+1, composés de 4 bureaux. Volets roulants manuels, sol PVC, convecteurs électriques, équipés de câblage informatique RJ 45 en plinthes périphériques.

2- 140 m2 de bureaux et locaux sociaux en R+1, composés de 3 bureaux, d'un open-space, et d'un espace sanitaire au rez de chaussée et d'un WC à l'étage.

3- Un atelier de 180 m2 environ disposant d'un accès livraisons (l: 3,80 m - h: 3,80 m). Structure métallique et bardage simple peau, hauteur sous ferme : 5,50 m environ.

4- Un atelier de 360 m2 structure métallique, toiture isolée en bac acier et bardage simple peau avec isolation intérieure, disposant d'un accès livraisons par rideau métallique électrique (4 x 4 m). Pont roulant de 2,5 t. Trappes de désenfumage. Aérotherme gaz. Hauteur sous ferme: 4,50 m. Hauteur sous faitage: 5,50 m. Hauteur sous pont : 3,60 m.

5- Un local de confinement de 15 m2 environ.

Accès direct zone industrielle, a13, a29, pont de Normandie et pont de Tancarville.

- Taxe foncière : 4 500 € / an.

- AOT : 10 000 € / an.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfreville-l'Orcher (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gonfreville-l'Orcher : **9 085 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.