

## Animalerie, Bricolage, Jardinierie dans la Drôme (26)

Annonce **C1206195** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans la vallée du Rhône, nord Drôme, exploitation horticole, l'activité dominante est la production avec 70% du chiffre d'affaires : Plantes de légumes, plantes aromatiques, plantes à massif, plantes vivaces (chrysanthèmes, etc), plantes méditerranéennes (palmiers, lauriers roses, etc), plantes grasses (agave, yucca, etc). S'ajoute une activité de négoce pour les 30% complémentaires : arbres fruitiers, orchidées, outillage, poterie, etc.

La clientèle est à 90% des particuliers en local (autour de 25km) pour le reste. Elle est constituée de quelques maraîchers et des mairies.

L'exploitation se déploie sur 1,1 hectare comprenant 3 serres : 1 serre multi-chapelle de 3225 m2 dont l'espace est dédié à la vente, un bi-tunnel de 1120 m2 et une serre de 300 m2 servant de local technique et de stockage. La partie privée sur 2500 m2 comprend la maison de 130 m2 environ avec 3 chambres et une cuisine / pièce à vivre. Un local attenant est destiné au personnel de l'exploitation.

La maison peut-être cédée pour une valeur de 210 KEuros FAI en plus du foncier.

Une très belle affaire avec un excellent ratio de rentabilité qui permettra facilement de faire face au financement du GFA. A défaut, un bail rural peut être mis en place pour 25 KEuros /an.

**Loyer annuel : 25 000 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 568 000 € | 725 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 167 000 € | 196 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **300 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans la Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.