

## Boulangerie - pâtisserie traditionnelle dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1206192** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Stratégiquement située sur un axe routier très passant, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'une excellente visibilité et d'un large parking gratuit commun avec d'autres commerces.

Très beaux espaces de vente et de production aménagés avec des matériaux récents et de qualité. Les laboratoires sont fonctionnels, clairs et lumineux.

Le loyer est inférieur à 5 % du CA 2022 et comprend un logement t4 de 105 m<sup>2</sup>.

Mb de 68 %.

Très belle affaire à reprendre par un boulanger ou un pâtissier aidé par l'équipe en place.

**Loyer annuel : 31 170 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
675 000 €	610 000 €	539 000 €
€	€	€
191 000 €	104 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
15 €	9 €	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.