Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie traditionnelle dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1206192** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Stratégiquement située sur un axe routier très passant, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'une excellente visibilité et d'un large parking gratuit commun avec d'autres commerces.

Très beaux espaces de vente et de production aménagés avec des matériaux récents et de qualité. Les laboratoires sont fonctionnels, clairs et lumineux.

Le loyer est inférieur à 5 % du CA 2022 et comprend un logement t4 de 105 m2.

Mb de 68 %.

Très belle affaire à reprendre par un boulanger ou un pâtissier aidé par l'équipe en place.

Loyer annuel : 31 170 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
675 000 €	610 000 €	539 000 €
€	€	€
191 000 €	104 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
15 €	9 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.