Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1206191** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Emplacement premium pour cette boulangerie - pâtisserie - snacking qui bénéficie de l'attractivité d'une place centrale commerçante piétonne. Le stationnement est facilité par le parking principal de la ville.

L'aménagement est récent, les matériaux sont de qualité et fonctionnels. Des tables, chaises et parasols installés sur la place incitent à la pause déjeuner, etc.

Le loyer est inférieur à 3 % du CA 2022. Mb de 70 %.

Belle affaire à reprendre par un boulanger ou un pâtissier aidé par l'équipe en place.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 20 884 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
612 000 €	512 000 €	451 000 €
€	€	€
193 000 €	141 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	7 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.