Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, restaurant, amigo, loterie en Ardèche (07)

Annonce **C1206181** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche méridionale, bar - brasserie, certainement la plus belle affaire de la ville, à la fois pour son volume d'activité et pour son emplacement.

Cédé pour départ à la retraite, le gérant est aidé de ses 2 enfants.

L'équipe est complétée par un cuisinier, une personne à temps partiel au bar et des saisonniers l'été.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

La rentabilité permettra à un couple de professionnels dynamiques de faire face à ses engagements.

Le cadre de vie est magnifique et très prisé des touristes et toute personne attirée par les nombreuses activités culturelles et sportives dont la région regorge.

Un apport minimum de 150 KEuros est souhaité.

Loyer annuel : 27 234 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
625 000 €	580 000 €	522 000 €
€	€	€
144 000 €	141 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**460 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**138 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.