

## Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, 52 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1206178** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Presse, FDJ, papeterie, PMU, librairie situé dans le 76 sur les boucles de la Seine.

Magasin en parfait état avec agencement récent. Stationnement aisé. Environnement très agréable.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique entourée de tous commerces.

Clientèle fidèle de particuliers et d'établissements publics (collège, mairie, lycée, etc).

CA en progression constante.

Idéal pour une reconversion ou pour croissance externe.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 902 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
97 000 €	€	
€	€	
31 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**