

## Brasserie, Restaurant 160 couverts avec terrasse près de Lille (59000)

Annonce **C1206176** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Proche de Lille, ce beau restaurant avec 2 concepts est situé dans une galerie commerciale.

Avec capacité totale de 160 places assises, cet établissement possède de nombreux atouts ainsi qu'une terrasse d'environ 40 places.

Le matériel et les agencements sont en parfait état.

Emplacement idéal pour une franchise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 158 817 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	859 000 €
EBE en 2022	34 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>495 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.