

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Dakar (11000)

Annonce C1206167 postée le 19/juillet/2023

### Description de l'activité

---

Aude - vends fonds de commerce restaurant, bar Licence IV, brasserie.

Situation exceptionnelle, dans la cité de Carcassonne à deux pas de l'entrée principale. 3e monument le plus visité de France.

Matériel complet en bon état.

Capacité 200 couverts avec une terrasse arborée de 120 places. Cuisine traditionnelle, ouvert à l'année avec forte saisonnalité.

Etablissement sous exploité au vu de son emplacement : possibilité de développer le petit déjeuner ; les après-midi, avec la vente de glaces et de limonade, avec possibilité d'installer une petite terrasse dans la rue.

Les exploitants actuels souhaitent changer d'activité.

Idéal pour un couple de professionnel avec 4 saisonniers en haute saison et 1 extra à l'année.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 362 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 362 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 082 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
386 000 €	421 000 €	445 000 €
€	€	€
87 000 €	120 000 €	116 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **135 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Dakar : **1 057 000 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**