

## Pâtisserie, produits biologiques dans les Landes (40)

Annonce **C1206164** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Pâtisserie bio installée dans les Landes depuis 2011.

Spécialités de tourtières, pastis landais et gâteaux basques.

La boutique jouit d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville côtière.

Ouvert de 9h30 à 12h30 et de 15h30 à 19h. Fermeture hebdomadaire le lundi, mercredi et dimanche après-midi hors saison.

Boutique d'une surface d'environ 170 m2 comprenant l'espace de vente et l'atelier de fabrication.

Vente en magasin et sur les marchés pendant la saison estivale.

Exploité par les 2 dirigeants associés sans personnel.

Transmission des recettes et mise au courant assurée.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 440 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2022       | 145 000 € |
| EBE en 2022      | 33 000 €  |
| Nb pers. en 2022 | 1         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **70 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**