

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2, Panazol (87350)

Annonce **C1206154** mise à jour le **06 septembre 2023**

Description de l'activité

Haute Vienne - Panazol (87350) : Local vendu loué à un investisseur.

Le local à usage de bureaux est en excellent état pour avoir été construit en 2021.

Il est loué avec un bail ferme de 9 ans depuis 2021. Locataire de très bonne qualité.

Rentabilité 6,14%. Acte en main.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **231 770 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 374 €**

Montant honoraires : **16 %**

Localisation

Localisation : **Panazol (87350), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Panazol : **10 539 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.