

## Bar, Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1206073** mise à jour le **01 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant ouvrier idéalement situé à proximité d'un grand axe routier de fort passage et facile d'accès.

Idéal pour un couple, cet établissement dispose d'un grand parking pouvant accueillir un grand nombre de poids lourds et véhicules, disposant d'une station essence et d'une partie hôtellerie de 12 chambres.

Établissement connu et reconnu depuis de nombreuses années de la clientèle de particuliers et professionnels.

Une capacité de près de 150 places intérieurs avec un aménagement rénové récemment. Une belle cuisine alliant confort de travail et production.

Ouvert 5 jours par semaines, fermé le week-end et jours fériés ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Un CA HT de près de 780 000 €.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **150**

#### Éléments chiffrés :

EBE 182 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **635 680 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**