

## Local commercial , 35 m2, Nantes (44000), en plein centre ville

Annonce **C1206031** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Hyper centre, charmante boutique, murs pierres, haut plafond, décoration soignée.  
Bail à céder 80 000€, loyer 636€/mois hors taxes, charges 60€/mois, les frais d'agence sont à la charge du preneur 8000€ hors taxes, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 632 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**