

## Bar, Restaurant 15 couverts avec terrasse, Paris (75010), dans un quartier dynamique

Annonce **C1206029** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Un restaurant proche de la mairie du Xème arrondissement.

Une superficie totale de 40 m2 plain-pied :

- 15 couverts en salle.
- Cuisine ouverte équipée avec une hotte à charbon.
- Toilettes aux normes PMR.
- Terrasse permanente de 12 couverts.
- 7 mètres de vitrine linéaires.

Le restaurant est situé sur un axe passant proche des sorties de métro. Gare de l'est à proximité avec un flux de passages important. Quartier dynamique avec de nombreux hôtels et théâtres.

Clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Le restaurant a été refait à neuf et il n'y a pas de reprise du personnel.

Idéal pour une première affaire, traiteur, sandwicherie, coffee shop, bar à vins.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**