

## Local d'activité / Entrepôt, 1262 m2, Verrières-le-Buisson (91370)

Annonce **C1205952** mise à jour le **29 août 2023**

### Description de l'activité

---

Orpi Pro vous propose sur la commune de Verrières-le-Buisson, un local d'activités et de bureaux de 1262 m2.

Idéalement situé à proximité des grands axes routiers, dans un parc d'activité sécurisé avec un portail motorisé.

Ce local est composé d'une partie activité d'environ 950 m2 avec deux portes sectionnelles- une partie bureau à l'étage d'environ 310 m2.

Nombreux équipements :

Accès plain-pied/Baie de Brassage/Câblage RJ45/Fibre optique/Convecteurs électriques/Aérothermes/Kitchenette/Double vitrage/Porte sectionnelles/Contrôle d'accès/Digicode/Alarmes/ Vidéo Surveillance/Site clos et sécurisé/Parkings extérieurs privatif.  
Charge au sol : 3T /M2. Belle hauteur sous plafond : 8,5 M

Conditions de Locations :

- Disponibilité : immédiate
- HC
- Périodicité : Trimestrielle à échoir
- Dépôt de Garantie : 3 mois HT
- Taxe Foncière charge Preneur
- Honoraires Charge Preneur : 15 % du loyer annuelle HT-HC (TVA en sus)

**Surface commerciale** : 1 262 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 262 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 182 990 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **10 516 €**

### Localisation

---

Localisation : **Verrières-le-Buisson (91370), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Verrières-le-Buisson : **15 933 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**